Algemene Voorwaarden

HAMM Bouw b.v. Gevestigd aan de 4e industriestraat 9c, 3133 EK Vlaardingen, inschrijving K.V.K. 73926191, Tel: 010 4344 264
RECHTSVORM: Besloten Vennootschap
Versie september 2026

Artikel 1 – Definities
In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
1. HAMM Bouw: HAMM Bouw B.V., gevestigd aan de 4e Industriestraat 9C te Vlaardingen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73926191.
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die met HAMM Bouw een overeenkomst aangaat of aan HAMM Bouw opdracht geeft tot het leveren van producten en/of het uitvoeren van werkzaamheden.
3. Zakelijke opdrachtgever: opdrachtgever die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen HAMM Bouw en opdrachtgever betreffende de verkoop, levering, montage of uitvoering van werkzaamheden, waaronder begrepen het leveren en plaatsen van dakkapellen en nokverhogingen.
5. Offerte: het schriftelijke aanbod van HAMM Bouw waarin de werkzaamheden, producten en prijzen zijn omschreven.
6. Opdrachtbevestiging: de schriftelijke bevestiging van de overeenkomst en de daarbij behorende afspraken. Niet uitsluitend door het ondertekenen van een offerte.
7. Werkzaamheden: alle werkzaamheden die HAMM Bouw op grond van de overeenkomst uitvoert, waaronder onder meer het leveren, monteren, plaatsen, aanpassen, verwijderen en afwerken van dakkapellen en nokverhogingen.
8. Meerwerk: werkzaamheden of leveringen die niet in de oorspronkelijke overeenkomst zijn opgenomen en die op verzoek van opdrachtgever of vanwege gewijzigde omstandigheden aanvullend worden uitgevoerd.
9. Minderwerk: werkzaamheden of leveringen die oorspronkelijk onderdeel uitmaakten van de overeenkomst maar op verzoek van opdrachtgever niet of in mindere omvang worden uitgevoerd.
10. Oplevering: het moment waarop HAMM Bouw het overeengekomen werk gereed meldt en opdrachtgever het werk kan inspecteren en in gebruik kan nemen.

Artikel 2 – Toepasselijkheid
1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, overeenkomsten, opdrachten, leveringen en werkzaamheden van HAMM Bouw, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Deze algemene voorwaarden maken onderdeel uit van iedere overeenkomst tussen HAMM Bouw en opdrachtgever.
3. Bij het sluiten van de overeenkomst ontvangt opdrachtgever deze algemene voorwaarden of wordt opdrachtgever op een zodanige wijze naar deze voorwaarden verwezen dat hij deze vóór of bij het sluiten van de overeenkomst kan bekijken en opslaan.
4. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien deze schriftelijk door HAMM Bouw zijn bevestigd.
5. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden nietig is, wordt vernietigd of om een andere reden niet kan worden toegepast, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen in dat geval in overleg treden over een vervangende bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel van de oorspronkelijke bepaling.
6. Indien opdrachtgever eigen algemene voorwaarden hanteert, zijn deze niet van toepassing, tenzij HAMM Bouw deze voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

Artikel 3 – Offertes, aanbiedingen en prijswijzigingen
1. Alle offertes en aanbiedingen van HAMM Bouw zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is vermeld. Een overeenkomst komt tot stand zodra de offerte door opdrachtgever schriftelijk of digitaal is aanvaard of ondertekend, dan wel zodra HAMM Bouw met instemming van opdrachtgever met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen.
2. Een offerte is gebaseerd op de informatie die opdrachtgever aan HAMM Bouw heeft verstrekt en op de omstandigheden die HAMM Bouw op het moment van het uitbrengen van de offerte redelijkerwijs kon beoordelen.
3. De offerte vermeldt zo duidelijk mogelijk welke werkzaamheden, materialen en leveringen onderdeel zijn van de aangeboden prijs. Gekozen opties worden, voor zover van toepassing, gespecificeerd met een prijs inclusief BTW.
4. Werkzaamheden, materialen of leveringen die niet uitdrukkelijk in de offerte zijn opgenomen, maken geen onderdeel uit van de overeenkomst, tenzij partijen deze later schriftelijk of digitaal alsnog overeenkomen.
5. Kennelijke fouten, verschrijvingen of vergissingen in een offerte, prijsopgave, berekening of andere communicatie van HAMM Bouw binden HAMM Bouw niet.
6. Afbeeldingen, tekeningen, impressies, kleurstalen, voorbeelden en afbeeldingen van HAMM Bouw zijn bedoeld als indicatie. Afwijkingen in kleur, structuur, uitvoering of maatvoering die het gevolg zijn van productie, materiaalkeuze, technische uitvoering of normale toleranties geven niet automatisch recht op aanpassing van de overeenkomst.
7. De offerte wordt opgesteld op basis van de door opdrachtgever verstrekte gegevens. Indien na het uitbrengen van de offerte of na het sluiten van de overeenkomst blijkt dat deze gegevens onjuist, onvolledig of gewijzigd zijn, kan dit gevolgen hebben voor de prijs, de uitvoering en/of de planning. Eventuele daaruit voortvloeiende extra kosten zullen aan opdrachtgever worden doorberekend.
8. De in de offerte vermelde prijs is gebaseerd op de op het moment van het uitbrengen van de offerte bekende prijzen en kosten van onder meer materialen, grondstoffen, onderdelen, transport, energie en onderaannemers.
9. HAMM Bouw streeft ernaar de overeengekomen prijs gedurende de uitvoering van de overeenkomst te handhaven. Indien zich na het sluiten van de overeenkomst echter uitzonderlijke en niet redelijkerwijs voorzienbare kostenverhogende omstandigheden voordoen, kan HAMM Bouw de daaruit voortvloeiende kosten geheel of gedeeltelijk aan opdrachtgever doorberekenen.
10. Dit artikel laat de wettelijke bevoegdheden en verplichtingen van HAMM Bouw en opdrachtgever bij kostenverhogende omstandigheden onverlet, waaronder de regeling van artikel 7:753 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 4 – Totstandkoming van de overeenkomst
1. De overeenkomst komt tot stand zodra opdrachtgever de offerte van HAMM Bouw schriftelijk of elektronisch aanvaardt en HAMM Bouw deze aanvaarding heeft ontvangen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. HAMM Bouw kan een opdracht ook bevestigen door middel van een opdrachtbevestiging.
3. Indien opdrachtgever wijzigingen aanbrengt in de offerte, geldt dit als een nieuw aanbod van opdrachtgever, tenzij HAMM Bouw schriftelijk bevestigt dat sprake is van een overeenkomst op basis van de gewijzigde afspraken.
4. HAMM Bouw is gerechtigd een opdracht te weigeren indien daarvoor naar haar oordeel gegronde redenen bestaan.
5. Indien opdrachtgever namens meerdere personen of rechtspersonen opdracht geeft, zijn alle betrokken opdrachtgevers gezamenlijk verantwoordelijk voor de nakoming van de overeenkomst, voor zover de wet dit toestaat.

Artikel 5 – Vergunningen, tekeningen en constructieberekeningen
1. Opdrachtgever blijft te allen tijde hoofdelijk verantwoordelijk voor de eventuele vergunningsplicht.
2. Indien voor de uitvoering van de werkzaamheden een omgevingsvergunning of andere toestemming van een overheidsinstantie vereist is, wordt in de offerte vermeld of HAMM Bouw deze aanvraag namens opdrachtgever verzorgt.
3. Indien HAMM Bouw de vergunningaanvraag verzorgt, is HAMM Bouw afhankelijk van de

gegevens, medewerking en beslissingen van opdrachtgever en van de bevoegde overheidsinstanties.
4. HAMM Bouw kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor vertraging, extra kosten of wijzigingen die het gevolg zijn van beslissingen, eisen of vertragingen van overheidsinstanties, tenzij deze aan HAMM Bouw zijn toe te rekenen.
5. Indien uit een vergunningprocedure, constructieberekening, controle of andere beoordeling blijkt dat aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn, worden deze werkzaamheden alleen uitgevoerd nadat opdrachtgever hierover is geïnformeerd. Indien deze werkzaamheden extra kosten veroorzaken, worden deze als meerwerk in rekening gebracht.
6. Tekeningen en berekeningen die door HAMM Bouw of door haar ingeschakelde derden worden opgesteld, zijn gebaseerd op de beschikbare gegevens en de omstandigheden zoals die op dat moment bekend zijn.
7. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat de bestaande constructie afwijkt van de informatie waarop de werkzaamheden zijn gebaseerd, is HAMM Bouw gerechtigd de uitvoering aan te passen en eventuele extra werkzaamheden en kosten als meerwerk in rekening te brengen.

Artikel 6 – Uitvoering van de werkzaamheden
1. HAMM Bouw voert de werkzaamheden uit overeenkomstig de overeenkomst en volgens de eisen die daaraan redelijkerwijs mogen worden gesteld.
2. HAMM Bouw bepaalt, binnen de gemaakte afspraken, op welke wijze de werkzaamheden technisch worden uitgevoerd.
3. HAMM Bouw is gerechtigd derden in te schakelen voor de uitvoering van onderdelen van de overeenkomst.
4. De opdrachtgever zorgt ervoor dat HAMM Bouw op de afgesproken datum en tijd toegang heeft tot de locatie waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
5. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de noodzakelijke voorzieningen, zoals elektriciteit en water, kosteloos beschikbaar zijn wanneer deze redelijkerwijs nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden.
6. De opdrachtgever zorgt voor voldoende ruimte om materialen en gereedschappen te lossen, op te slaan en te verwerken, voor zover dit redelijkerwijs noodzakelijk is.
7. Indien voor de uitvoering gebruik moet worden gemaakt van een kraan, steiger, hoogwerker of ander hulpmiddel, zal dit voor de kosten van de opdrachtgever komen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
8. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld vanwege beperkte bereikbaarheid, een afwijkende dakconstructie, obstakels, leidingen of andere omstandigheden die vooraf redelijkerwijs niet zichtbaar waren, worden de hiermee verband houdende extra werkzaamheden en kosten als meerwerk aangemerkt.

Artikel 7 – Voorbereiding door opdrachtgever
1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat de werkplek op de afgesproken datum voldoende bereikbaar, veilig en vrij van obstakels is.
2. Ruimten waarin werkzaamheden worden uitgevoerd moeten, voor zover redelijkerwijs mogelijk, vrij zijn van meubels, persoonlijke eigendommen en andere zaken die de werkzaamheden kunnen hinderen.
3. HAMM Bouw is niet verantwoordelijk voor schade aan zaken die opdrachtgever niet heeft verwijderd of voldoende heeft beschermd, indien deze schade redelijkerwijs voorkomen had kunnen worden door het verwijderen of beschermen van deze zaken.
4. Indien HAMM Bouw extra werkzaamheden moet verrichten omdat de locatie niet voldoende is voorbereid, kan HAMM Bouw de hiermee gemoeide kosten als meerwerk in rekening brengen.
5. Opdrachtgever informeert HAMM Bouw vóór aanvang van de werkzaamheden over relevante omstandigheden waarvan hij weet of redelijkerwijs behoort te weten dat deze van invloed kunnen zijn op de uitvoering.
6. Hieronder vallen onder meer bekende lekkages, constructieve problemen, verborgen leidingen, aanwezigheid van asbest of andere gevaarlijke stoffen, eerdere verbouwingen en andere relevante gebreken aan de woning.

Artikel 8 – Planning en uitvoeringstermijnen
1. HAMM Bouw streeft ernaar de werkzaamheden uit te voeren binnen de in de offerte of opdrachtbevestiging aangegeven periode.
2. Opgegeven uitvoerings- en levertijden zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, indicatief.
3. De planning kan onder meer worden beïnvloed door weersomstandigheden, vergunningprocedures, levering van materialen, beschikbaarheid van onderaannemers, onverwachte bouwkundige omstandigheden en andere omstandigheden waarop HAMM Bouw geen invloed heeft.
4. Indien de uitvoering door omstandigheden aan de zijde van opdrachtgever wordt vertraagd, mag HAMM Bouw de planning aanpassen en de daaruit voortvloeiende redelijke extra kosten aan opdrachtgever doorberekenen.
5. Indien HAMM Bouw niet tijdig kan beginnen door omstandigheden die aan opdrachtgever zijn toe te rekenen, kan HAMM Bouw redelijke wacht-, opslag-, transport- en andere aantoonbare kosten in rekening brengen.
6. HAMM Bouw zal opdrachtgever zo spoedig mogelijk informeren indien voorzienbaar is dat de werkzaamheden substantieel later zullen worden uitgevoerd dan aanvankelijk gepland.

Artikel 9 – Meer- en minderwerk
1. Werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van de werkzaamheden die schriftelijk in de offerte of opdrachtbevestiging zijn opgenomen.
2. Opdrachtgever kan tijdens de uitvoering aanvullende werkzaamheden aanvragen. Deze werkzaamheden worden aangemerkt als meerwerk indien zij niet tot de oorspronkelijke opdracht behoren.
3. HAMM Bouw informeert opdrachtgever vooraf over de gevolgen van meerwerk voor de prijs en, indien relevant, voor de planning.
4. Meerwerk wordt bij voorkeur schriftelijk of elektronisch bevestigd.
5. Indien opdrachtgever opdracht geeft tot meerwerk en het voor opdrachtgever duidelijk moet zijn dat dit extra kosten met zich meebrengt, is opdrachtgever deze kosten verschuldigd, ook indien het meerwerk vanwege de omstandigheden niet vooraf schriftelijk kon worden vastgelegd.
6. Indien tijdens de uitvoering onverwachte omstandigheden worden ontdekt die noodzakelijk maken dat aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om het werk deugdelijk en veilig te kunnen uitvoeren, informeert HAMM Bouw opdrachtgever zo spoedig mogelijk.
7. Minderwerk geeft alleen recht op vermindering van de prijs indien dit vooraf met HAMM Bouw is overeengekomen. Kosten die HAMM Bouw al heeft gemaakt of verplichtingen die zij al tegenover derden is aangegaan, kunnen niet zonder meer komen te vervallen.

Artikel 10 – Materialen
1. HAMM Bouw gebruikt materialen die geschikt zijn voor het overeengekomen doel en die voldoen aan de daarvoor geldende eisen.
2. Indien opdrachtgever zelf materialen of onderdelen aanlevert, is opdrachtgever verantwoordelijk voor de geschiktheid, kwaliteit en tijdige beschikbaarheid daarvan.
3. HAMM Bouw is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van door opdrachtgever aangeleverde materialen of onderdelen.
4. Indien opdrachtgever materialen of onderdelen aanlevert die volgens HAMM Bouw niet geschikt zijn voor een deugdelijke uitvoering, zal HAMM Bouw opdrachtgever hiervan informeren.
5. HAMM Bouw is gerechtigd de uitvoering op te schorten indien opdrachtgever ondanks dit advies verlangt dat ongeschikte materialen worden gebruikt.

Artikel 11 – Oplevering
1. Zodra HAMM Bouw van mening is dat de overeengekomen werkzaamheden gereed zijn, meldt zij het werk aan opdrachtgever als gereed of opgeleverd.
2. HAMM Bouw laat de ruimte bezemschoon achter na de werkzaamheden
3. Opdrachtgever krijgt gelegenheid het uitgevoerde werk te inspecteren.

4. Kleine gebreken of afwerkingspunten die het normale gebruik van het werk niet verhinderen, staan oplevering niet in de weg.
5. Eventuele opleverpunten worden zo duidelijk mogelijk vastgelegd en HAMM Bouw zal deze binnen een redelijke termijn herstellen, voor zover deze punten voor rekening van HAMM Bouw komen.
6. Indien opdrachtgever het werk na de oplevering in gebruik neemt, geldt dit als aanwijzing dat het werk voor het overeengekomen doel in gebruik kan worden genomen, zonder dat dit eventuele wettelijke rechten van opdrachtgever ten aanzien van verborgen gebreken wegneemt.

Artikel 12 – Klachten en gebreken
1. Opdrachtgever dient klachten over zichtbare gebreken zo spoedig mogelijk na ontdekking aan HAMM Bouw te melden.
2. Klachten over werkzaamheden die tijdens of direct na de uitvoering redelijkerwijs zichtbaar zijn, dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld zodat HAMM Bouw gelegenheid krijgt deze te beoordelen en, indien nodig, te herstellen.
3. Gebreken die pas na oplevering zichtbaar worden, dienen eveneens zo spoedig mogelijk na ontdekking aan HAMM Bouw te worden gemeld.
4. Voor consumenten geldt dat een klacht niet uitsluitend wegens het verstrijken van een korte contractuele termijn vervalt, indien de wet de consument nog rechten geeft.
5. Bij een klacht krijgt HAMM Bouw een redelijke gelegenheid om de klacht te onderzoeken en, indien de klacht gegrond is, het gebrek te herstellen.
6. Opdrachtgever verleent HAMM Bouw de redelijke medewerking die nodig is om een klacht te beoordelen.
7. Indien een klacht ongegrond blijkt en HAMM Bouw daarvoor aantoonbaar kosten heeft moeten maken, kunnen deze kosten aan opdrachtgever worden doorberekend.

Artikel 13 – Garantie
1. De wettelijke rechten van consumenten blijven altijd van toepassing.
2. Indien HAMM Bouw een aanvullende commerciële garantie verstrekt, wordt de duur en omvang daarvan vermeld in de offerte, opdrachtbevestiging of afzonderlijke garantievoorwaarden.
3. Een eventuele fabrieksgarantie van een fabrikant staat los van de wettelijke rechten van opdrachtgever tegenover HAMM Bouw.
4. Een beroep op garantie kan niet worden gedaan voor gebreken die zijn veroorzaakt door: onjuist of onoordeelkundig gebruik; onvoldoende of onjuist onderhoud; wijzigingen of reparaties die zonder toestemming van HAMM Bouw zijn uitgevoerd; schade veroorzaakt door derden; vandalisme; extreme weersomstandigheden of natuurrampen; normale slijtage; omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet aan HAMM Bouw bekend waren en niet redelijkerwijs konden worden voorzien; bouwkundige gebreken of constructieve problemen die niet door HAMM Bouw zijn veroorzaakt.
5. Uitsluitingen van garantie gelden niet voor zover deze in strijd zijn met wettelijke rechten van opdrachtgever.

Artikel 14 – Aansprakelijkheid
1. HAMM Bouw is aansprakelijk voor schade die rechtstreeks het gevolg is van een aan HAMM Bouw toerekenbare tekortkoming, voor zover de wet dit bepaalt.
2. HAMM Bouw is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige informatie.
3. HAMM Bouw is evenmin aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat opdrachtgever instructies of adviezen van HAMM Bouw niet opvolgt.
4. Voor consumenten geldt dat een beperking van aansprakelijkheid niet verder strekt dan wettelijk is toegestaan.
5. Voor zakelijke opdrachtgevers is de aansprakelijkheid van HAMM Bouw beperkt tot het bedrag dat met de betreffende opdracht is gemoeid, met als maximum het bedrag dat in het betreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering van HAMM Bouw wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventueel geldende eigen risico.
6. HAMM Bouw is, voor zover wettelijk toegestaan, niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen of schade door bedrijfsstagnatie van een zakelijke opdrachtgever.

Artikel 15 – Bijzondere omstandigheden tijdens de uitvoering
1. Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat de bestaande situatie afwijkt van hetgeen HAMM Bouw op basis van de beschikbare informatie mocht verwachten, is HAMM Bouw gerechtigd de werkzaamheden tijdelijk te onderbreken.
2. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij: een afwijkende of ondeugdelijke dakconstructie; verborgen leidingen of installaties; onverwachte constructieve problemen; niet eerder zichtbare schade; asbest of andere gevaarlijke stoffen; afwijkende maatvoering; onvoldoende draagkracht van bestaande constructies; andere omstandigheden waardoor uitvoering volgens de oorspronkelijke opdracht niet verantwoord is.
3. HAMM Bouw informeert opdrachtgever zo spoedig mogelijk over de geconstateerde situatie en de mogelijke gevolgen.
4. Indien aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn, worden deze na overleg met opdrachtgever uitgevoerd en als meerwerk in rekening gebracht.

Artikel 16 – Overmacht
1. HAMM Bouw is niet gehouden tot vergoeding van schade indien zij haar verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig kan nakomen als gevolg van omstandigheden die redelijkerwijs niet aan haar kunnen worden toegerekend.
2. Onder overmacht kunnen onder meer vallen: extreme weersomstandigheden; storm; brand; overstroming; oorlog of oorlogsdreiging; overheidsmaatregelen; stakingen; transportproblemen; storingen; leveringsproblemen bij leveranciers; schaarste aan materialen; ziekte of uitval van personeel; beperkingen bij onderaannemers; andere omstandigheden waarop HAMM Bouw redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen.
3. Indien sprake is van overmacht, wordt de uitvoering opgeschort zolang de overmachtssituatie voortduurt.
4. HAMM Bouw zal opdrachtgever informeren indien de overmachtssituatie naar verwachting gevolgen heeft voor de planning.
5. Indien de overmachtssituatie zo lang duurt dat voortzetting van de overeenkomst redelijkerwijs niet kan worden verlangd, kunnen partijen de overeenkomst beëindigen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte. Reeds uitgevoerde werkzaamheden en reeds gemaakte of niet-annuleerbare kosten worden daarbij naar redelijkheid afgerekend.

Artikel 17 – Betaling
1. De wijze en termijnen van betaling worden in de offerte of opdrachtbevestiging vermeld.
2. HAMM Bouw kan een aanbetaling en/of betaling in termijnen verlangen.
3. Facturen dienen binnen de overeengekomen betalingstermijn te worden voldaan.
4. Indien geen betalingstermijn is overeengekomen, geldt een betalingstermijn van 5 dagen na factuurdatum.
5. Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij eerst een redelijke termijn gegeven om alsnog te betalen, tenzij de wet bepaalt dat een ingebrekestelling niet nodig is.
6. Na het verstrijken van de toepasselijke betalingstermijn is opdrachtgever de wettelijke rente verschuldigd. Voor zakelijke opdrachtgevers geldt, indien van toepassing, de wettelijke handelsrente.
7. Redelijke buitengerechtelijke incassokosten kunnen aan opdrachtgever in rekening worden gebracht voor zover de wet dit toestaat.
8. Indien opdrachtgever een consument is, worden incassokosten pas in rekening gebracht nadat opdrachtgever een kosteloze betalingsherinnering heeft ontvangen waarin hij een redelijke termijn krijgt om alsnog te betalen.

Artikel 18 – Opschorting en zekerheid
1. Indien HAMM Bouw gegronde redenen heeft om te twijfelen aan de betalingsmogelijkheden van opdrachtgever, kan HAMM Bouw binnen de grenzen van de wet verlangen dat opdrachtgever voldoende zekerheid stelt.
2. Indien opdrachtgever ondanks een betalingsverplichting niet tijdig betaalt, kan HAMM Bouw, voor zover wettelijk toegestaan,

de uitvoering van de werkzaamheden opschorten nadat opdrachtgever hiervoor is gewaarschuwd.
3. Opschorting laat de betalingsverplichtingen van opdrachtgever onverlet.

Artikel 19 – Annulering door opdrachtgever
1. Nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, kan opdrachtgever de opdracht niet zonder meer kosteloos annuleren.
2. Indien opdrachtgever de overeenkomst annuleert, heeft HAMM Bouw recht op vergoeding van de reeds uitgevoerde werkzaamheden, reeds bestelde of geproduceerde materialen, niet-annuleerbare verplichtingen tegenover derden en overige aantoonbare kosten die rechtstreeks uit de opdracht voortvloeien.
3. Daarnaast kan HAMM Bouw, voor zover wettelijk toegestaan, een redelijke vergoeding verlangen voor het deel van de opdracht dat door de annulering niet meer kan worden uitgevoerd en de daardoor ontstane schade.
4. Voor consumenten geldt dat zij gebruik kunnen maken van een eventueel wettelijk herroepingsrecht wanneer dat op de overeenkomst van toepassing is.
5. Indien de overeenkomst rechtsgeldig wordt ontbonden wegens een tekortkoming van HAMM Bouw, worden geen annuleringskosten in rekening gebracht.

Artikel 20 – Eigendom en intellectueel eigendom
1. Offertes, tekeningen, ontwerpen, calculaties, maatvoeringen, constructieve uitwerkingen, foto's, technische documenten en andere door HAMM Bouw verstrekte informatie blijven, voor zover daarop intellectuele eigendomsrechten rusten, eigendom van HAMM Bouw of de betreffende rechthebbende.
2. Opdrachtgever mag deze informatie uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de overeenkomst met HAMM Bouw.
3. Het is opdrachtgever niet toegestaan ontwerpen, tekeningen of andere door HAMM Bouw verstrekte documenten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden te verstrekken of voor andere projecten te gebruiken, voor zover dit wettelijk is toegestaan.
4. Dit artikel laat de wettelijke rechten van opdrachtgever onverlet.

Artikel 21 – Foto's en referentieprojecten
1. HAMM Bouw kan foto's maken van uitgevoerde werkzaamheden voor administratie, kwaliteitscontrole en/of promotionele doeleinden.
2. HAMM Bouw zal bij het gebruik van foto's zorgvuldig omgaan met de privacy van opdrachtgever en derden.
3. Indien een foto van woning of andere locatie redelijkerwijs tot opdrachtgever herleidbaar is, zal HAMM Bouw de foto niet voor commerciële doeleinden gebruiken zonder toestemming van opdrachtgever, indien wettelijk vereist.
4. Indien opdrachtgever bezwaar heeft tegen commercieel gebruik van herkenbare foto's van zijn woning of project, kan hij dit schriftelijk aan HAMM Bouw kenbaar maken.

Artikel 22 – Eigendom van geleverde materialen
1. De eigendom van geleverde materialen en onderdelen gaat over op opdrachtgever zodra daarvoor de volledige overeengekomen betaling is ontvangen, voor zover de wet dit toestaat.
2. Indien HAMM Bouw materialen of onderdelen bij opdrachtgever aflevert voordat volledige betaling heeft plaatsgevonden, blijven deze eigendom van HAMM Bouw totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden, voor zover een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud kan worden gemaakt.
3. Dit artikel laat wettelijke rechten van consumenten onverlet.

Artikel 23 – Werkzaamheden door derden
1. HAMM Bouw is gerechtigd voor de uitvoering van onderdelen van de overeenkomst derden in te schakelen.
2. HAMM Bouw blijft verantwoordelijk voor de uitvoering van de overeenkomst voor zover de wet dit bepaalt.
3. Indien voor specifieke onderdelen rechtstreeks afspraken worden gemaakt tussen opdrachtgever en een door HAMM Bouw aangedragen derde, kan de betreffende derde voor dat onderdeel rechtstreeks verantwoordelijk zijn.

Artikel 24 – Verplichtingen opdrachtgever ten aanzien van derden en de omgeving
1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van toestemming van derden indien deze noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden, tenzij uitdrukkelijk is overeengekomen dat HAMM Bouw hiervoor zorgdraagt.
2. Dit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op toestemming van buren, verhuurders, Verenigingen van Eigenaren of andere rechthebbenden.
3. Indien voor de uitvoering van hijswerkzaamheden of andere werkzaamheden tijdelijk gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte of ruimte van derden, is opdrachtgever verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van noodzakelijke toestemmingen, tenzij anders overeengekomen.
4. Indien HAMM Bouw voorafgaand aan de uitvoering heeft aangegeven dat bepaalde toestemmingen of voorzieningen noodzakelijk zijn en deze niet tijdig beschikbaar zijn, kan dit leiden tot uitstel en/of extra kosten.

Artikel 25 – Herstel en toegang na oplevering
1. Indien HAMM Bouw na oplevering een gebrek moet onderzoeken of herstellen, stelt opdrachtgever HAMM Bouw in de gelegenheid de werkzaamheden op een redelijke wijze uit te voeren.
2. Indien een noodzakelijke herstelafspraak meerdere malen door toedoen van opdrachtgever niet kan doorgaan, kan HAMM Bouw redelijke extra kosten in rekening brengen, voor zover deze kosten niet het gevolg zijn van een gebrek waarvoor HAMM Bouw verantwoordelijk is.

Artikel 26 – Consumentenrechten
1. Indien opdrachtgever consument is, blijven alle rechten die de wet aan de consument toekent volledig van toepassing.
2. Niets in deze algemene voorwaarden is bedoeld om wettelijke consumentenrechten uit te sluiten of te beperken.

Artikel 27 – Wijzigingen van de overeenkomst
1. Wijzigingen in de overeenkomst zijn alleen geldig indien deze door beide partijen zijn overeengekomen.
2. Indien een wijziging gevolgen heeft voor de prijs, uitvoeringstermijn of wijze van uitvoering, informeert HAMM Bouw opdrachtgever hierover zo duidelijk mogelijk.
3. Mondeling overeengekomen wijzigingen worden, indien relevant, door HAMM Bouw schriftelijk of elektronisch bevestigd.

Artikel 28 – Toepasselijk recht
1. Op alle overeenkomsten tussen HAMM Bouw en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter overeenkomstig de wettelijke regels.
3. Voor consumenten geldt dat zij niet worden beperkt in hun recht om een geschil voor te leggen aan de rechter die op grond van de wet bevoegd is.
4. Partijen zullen zich inspannen om een geschil eerst in onderling overleg op te lossen.

Artikel 29 – Slotbepalingen
1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die HAMM Bouw aangaat vanaf de datum waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard.
2. HAMM Bouw kan haar algemene voorwaarden wijzigen. Voor reeds gesloten overeenkomsten gelden wijzigingen alleen voor zover de wet dit toestaat.
3. Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden ongeldig blijkt, blijven de overige bepalingen van kracht.

HAMM Bouw B.V.
4e Industriestraat 9C
3133 EK Vlaardingen
KvK 73926191
Tel. 010 4344 264

b€rekenjedakkapel.nl